

Изменения к проектной декларации от 03.04.17г.

Объект: «Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского- ул. Юбилейная — ул. 2-ая Байkitская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Шестой этап строительства Многоэтажный жилой дом № 2. Третий пусковой комплекс.»

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Строительная компания «Реставрация»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы СК «Реставрация»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 660021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Карла Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 118а
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время 08:00-17:00 инвестиционное управление 09:00-19:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 211-79-00, инвестиционное управление 211-9-112, 211-92-92
	1.4.2	Адрес электронной почты sk.restavracia@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" restavracia24.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Коваленко
	1.5.2	Имя Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии) Федорович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «Строительная компания «Реставрация»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2451000335
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1,0224Е+12
	2.1.3	Год регистрации 1992

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Коваленко
	3.3.2	Имя Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии) Федорович
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления 100,00%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского- ул. Юбилейная — ул. 2-ая Байкитская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Третий этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети академика Киренского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Эдельвейс»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2014 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 30.04.14
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU24308000-01/3416-дг
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского- ул. Юбилейная — ул. 2-ая Байкитская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Пятый этап строительства Две 13-этажные блок-секции подземная автостоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети академика Киренского
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Эдельвейс»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2015 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 26.12.14
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU24308000-01/10086-дг
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского- ул. Юбилейная — ул. 2-ая Байкитская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Седьмой этап строительства Двухсекционный 16-этажный жилой дом № 1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица

которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>

4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети академика Киренского
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 32 «К»
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Эдельвейс»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 26.12.14
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU24308000-01/10086-дг
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>

4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне жилого района «Солнечный» г. Красноярск Первый этап строительства
4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети 40 Лет Победы
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 41
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Клевер»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 31.12.14
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU24308000-01/10227-дг
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>

4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне жилого района «Солнечный» г. Красноярск Второй этап строительства
4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети 40 Лет Победы
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 39
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Клевер»
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2015 года
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 31.12.14
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU24308000-01/10226-дг
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>

4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского- ул. Юбилейная — ул. 2-ая Байкитская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярск. Седьмой этап строительства 16-этажный жилой дом № 2
4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети академика Киренского
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 32 «М»
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Эдельвейс»

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 29.12.15
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU24308000-01/3821-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.1	Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского- ул. Юбилейная — ул. 2-ая Байkitская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярск. Шестой этап строительства Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.3	Вид населенного пункта <1>
	4.1.4	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Огородная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Эдельвейс»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2016 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 21.01.16
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 24-308-01/5014-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1
4.1.2		Субъект Российской Федерации Красноярский край
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации
4.1.3		Вид населенного пункта <1>
4.1.4		город
4.1.5		Наименование населенного пункта Красноярск
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети <2> улица
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети Дачная
4.1.8		Тип здания (сооружения) <2> Дом 35 «А»
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Эдельвейс»
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1 квартал 2016 года
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 03.02.16
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 24-308-01/9380-дг-2013
4.1.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск Вид объекта капитального строительства <10>
4.1.1		Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского- ул. Юбилейная — ул. 2-ая Байkitская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярск. Шестой этап строительства Многоэтажный жилой дом № 2
4.1.2		Субъект Российской Федерации Красноярский край
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации
4.1.3		Вид населенного пункта <1>
4.1.4		город
4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Огородная	
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 25	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Эдельвейс»	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2016	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 28.10.16	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	№ 24-308-482014-2014
		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением по ул. Свердловская 51А, 51Б в свердловском районе г. Красноярск
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Свердловская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 51а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Жилой комплекс «Аврора»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2017 года
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 27.01.17
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24-308-156-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация г. Красноярск
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 2465117654
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1061.05-2009-2451000335-С-011 от 06.09.2016 года
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 21.03.2009 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Российская Ассоциация Реставраторов
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 7801361989
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Прибыль 2 656 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 447 086 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 2 963 398 тыс.руб.
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> 152 906 881 рублей
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> нет
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> нет
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> нет
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> нет

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	нет
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	нет
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	нет
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	нет
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	нет
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	нет
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	нет
	7.2.1	фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	нет
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	нет
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	нет
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	нет
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	нет
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	нет
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	нет
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	нет
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	нет
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	нет

7.2.11	судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> нет
7.2.12	сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> нет

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1.	Информация о проекте строительства <24>
---	--------	---

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1.	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского- ул. Юбилейная — ул. 2-ая Байkitская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Шестой этап строительства Многоэтажный жилой дом № 2. Третий пусковой комплекс
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
	9.2.9	Наименование улицы ул.Киренского — ул.Юбилейная — ул. 2-я Байkitская — ул. Ленинградская
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 19
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 14358,4
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы

		СибСтройЭксперт
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2460255202
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Творческая мастерская архитектора Суздалева Юрия Николаевича
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2466077429
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1
10.4.2		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 05.05.2016
10.4.3		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 24-2-1-3-0110-16
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы СибСтройЭксперт
10.4.6		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 2460255202
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы не требуется
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов	10.6.1.	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Эдельвейс-Next» Раздел 11. О разрешении на строительство
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 24-308-251-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 12.08.2016 г
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 12.12.2018 г
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Красноярск
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> собственность
	12.1.2	Вид договора <46> Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 03.03.2016 г
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 29.03.16
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.10	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> собственность
	12.1.2	Вид договора <46>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок Договор купли-продажи квартиры и 5/11 доли на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 03.03.2016 г
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 16.03.16
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> ООО СК «Реставрация»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Строительная компания «Реставрация»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 2451000335
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> частная
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 24:50:0100402:149
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2370 кв.м.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 24:50:0100402:16
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 648 кв.м.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 24:50:0100402:15
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 815 кв.м.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 24:50:0100402:24
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 666 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Планируется устройство проезда, отмосток, тротуаров и площадок
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) В западной части площадки предусмотрено размещение 2-х уровневой подземной автостоянки на 55 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) С южной стороны от жилого дома планируется расположение площадок (детской, спортивной, для отдыха взрослых), оборудованных малыми архитектурными формами и переносными изделиями
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) предусмотрены
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Предусматривается посадка саженцев деревьев, установка вазонов с цветами, устройство газонов засево м трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц функционально-планировочные элементы территории, здания и сооружения, доступные для маломобильных групп населения – входные узлы, коммуникации, пути эвакуации, зоны обслуживания, общественные помещения первых этажей, а также их информационное и инженерное обустройство, запроектированы в соответствии с требованиями нормативных документов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи										
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение								
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество								
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Красноярская региональная энергетическая компания								
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2460087269								
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 03.10.16								
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2120-16/16-ТП								
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 03.10.2016								
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 46 567 204,62 руб.								
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоснабжение и водоотведение								
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью								
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Красноярский жилищно-коммунальный комплекс								
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2466114215								
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 08.06.16								
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 331-16								
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 31.12.2017								
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 4 781 526,51 руб.								
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> теплоснабжение								
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество								
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Красноярская теплотранспортная компания								
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2460237933								
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.05.16								
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2-5/23-524								
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 18.05.2019								
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7030,225 тыс рублей без НДС за 1 Гкал/час 2013-2016								
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1.	Вид сети связи <57> телефонизация, радиофикация, организация доступа в Интернет и система кабельного телевидения								
	14.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью								
	14.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Орион телеком								
	14.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2466220319								
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>										
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1.	Количество жилых помещений 158								
	15.1.2.	Количество нежилых помещений 10								
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 12								
	15.1.2.2.	в том числе иных нежилых помещений								
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2	
1	2	3	4	5,00	6	7	8	9	10	
1	жилое	1	1	38,90	1	1	18,60	лоджия	7,00	
2	жилое	1	1	38,60	1	1	16,40	лоджия	7,00	
3	жилое	1	1	59,30	2	1	15,20			
						2	14,10	лоджия	6,40	
4	жилое	1	1	36,70	1	1	16,00	лоджия	6,40	
5	жилое	1	1	36,70	1	1	16,00	лоджия	6,40	

6	жилое	1	1	59,30	2	1	14,10	лоджия	6,40
						2	15,20		
7	жилое	1	1	38,60	1	1	16,40	лоджия	7,00
8	жилое	1	1	38,90	1	1	18,60	лоджия	7,00
						1	16,50	лоджия	7,10
9	жилое	2	1	62,40	2	2	14,70		
10	жилое	2	1	38,90	1	1	18,60	лоджия	7,00
11	жилое	2	1	38,60	1	1	16,40	лоджия	7,00
						1	15,20		
12	жилое	2	1	59,30	2	2	14,10	лоджия	6,40
13	жилое	2	1	36,70	1	1	16,00	лоджия	6,40
14	жилое	2	1	36,70	1	1	16,00	лоджия	6,40
						1	14,10	лоджия	6,40
15	жилое	2	1	59,30	2	2	15,20		
16	жилое	2	1	38,60	1	1	16,40	лоджия	7,00
17	жилое	2	1	38,90	1	1	18,60	лоджия	7,00
						1	14,70		
18	жилое	2	1	78,50	3	2	13,50	лоджия	7,10
						3	16,50		
						1	16,50	лоджия	7,10
19	жилое	3	1	62,40	2	2	14,70		
20	жилое	3	1	38,90	1	1	18,60	лоджия	7,00
21	жилое	3	1	38,60	1	1	16,40	лоджия	7,00
						1	15,20		
22	жилое	3	1	59,30	2	2	14,10	лоджия	6,40
23	жилое	3	1	36,70	1	1	16,00	лоджия	6,40
24	жилое	3	1	36,70	1	1	16,00	лоджия	6,40
						1	14,10	лоджия	6,40
25	жилое	3	1	59,30	2	2	15,20		
26	жилое	3	1	38,60	1	1	16,40	лоджия	7,00
27	жилое	3	1	38,90	1	1	18,60	лоджия	7,00
						1	14,70		
28	жилое	3	1	78,50	3	2	13,50	лоджия	7,10
						3	16,50		
						1	16,50	лоджия	7,10
29	жилое	4	1	62,40	2	2	14,70		
30	жилое	4	1	38,90	1	1	18,60	лоджия	7,00
31	жилое	4	1	38,60	1	1	16,40	лоджия	7,00
						1	15,20		
32	жилое	4	1	59,30	2	2	14,10	лоджия	6,40
33	жилое	4	1	36,70	1	1	16,00	лоджия	6,40
34	жилое	4	1	36,70	1	1	16,00	лоджия	6,40
						1	14,10	лоджия	6,40
35	жилое	4	1	59,30	2	2	15,20		
36	жилое	4	1	38,60	1	1	16,40	лоджия	7,00
37	жилое	4	1	38,90	1	1	18,60	лоджия	7,00
						1	14,70		
38	жилое	4	1	78,50	3	2	13,50	лоджия	7,10
						3	16,50		
						1	16,50	лоджия	7,10
39	жилое	5	1	62,40	2	2	14,70		
40	жилое	5	1	38,90	1	1	18,60	лоджия	7,00
41	жилое	5	1	38,60	1	1	16,40	лоджия	7,00
						1	15,20		
42	жилое	5	1	59,30	2	2	14,10	лоджия	6,40
43	жилое	5	1	36,70	1	1	16,00	лоджия	6,40
44	жилое	5	1	36,70	1	1	16,00	лоджия	6,40
						1	14,10	лоджия	6,40
45	жилое	5	1	59,30	2	2	15,20		
46	жилое	5	1	38,60	1	1	16,40	лоджия	7,00
47	жилое	5	1	38,90	1	1	18,60	лоджия	7,00
						1	14,70		
48	жилое	5	1	78,50	3	2	13,50	лоджия	7,10
						3	16,50		
						1	16,50	лоджия	7,10
49	жилое	6	1	62,40	2	2	14,70		
50	жилое	6	1	38,90	1	1	18,60	лоджия	7,00
51	жилое	6	1	38,60	1	1	16,40	лоджия	7,00
						1	15,20		
52	жилое	6	1	59,30	2	2	14,10	лоджия	6,40
53	жилое	6	1	36,70	1	1	16,00	лоджия	6,40
54	жилое	6	1	36,70	1	1	16,00	лоджия	6,40
						1	14,10	лоджия	6,40
55	жилое	6	1	59,30	2	2	15,20		
56	жилое	6	1	38,60	1	1	16,40	лоджия	7,00
57	жилое	6	1	38,90	1	1	18,60	лоджия	7,00
						1	14,70		
58	жилое	6	1	78,50	3	2	13,50	лоджия	7,10
						3	16,50		
						1	16,70	лоджия	7,50
59	жилое	7	1	63,30	2	2	15,20		
60	жилое	7	1	39,30	1	1	18,80	лоджия	7,40
61	жилое	7	1	39,00	1	1	16,60	лоджия	7,40
						1	15,70		
62	жилое	7	1	60,20	2	2	14,30	лоджия	6,80
63	жилое	7	1	37,10	1	1	16,20	лоджия	6,80
64	жилое	7	1	37,10	1	1	16,20	лоджия	6,80
						1	14,30	лоджия	6,40
65	жилое	7	1	60,20	2	2	15,70		
66	жилое	7	1	39,00	1	1	16,60	лоджия	7,40
67	жилое	7	1	39,30	1	1	18,80	лоджия	7,40

68	жилое	7	1	79,40	3	1	15,20		
						2	13,60		
						3	16,70	лоджия	7,50
69	жилое	8	1	63,30	2	1	16,70	лоджия	7,50
						2	15,20		
70	жилое	8	1	39,30	1	1	18,80	лоджия	7,40
71	жилое	8	1	39,00	1	1	16,60	лоджия	7,40
72	жилое	8	1	60,20	2	1	15,70		
						2	14,30	лоджия	6,80
73	жилое	8	1	37,10	1	1	16,20	лоджия	6,80
74	жилое	8	1	37,10	1	1	16,20	лоджия	6,80
75	жилое	8	1	60,20	2	1	14,30	лоджия	6,40
						2	15,70		
76	жилое	8	1	39,00	1	1	16,60	лоджия	7,40
77	жилое	8	1	39,30	1	1	18,80	лоджия	7,40
						1	15,20		
78	жилое	8	1	79,40	3	2	13,60		
						3	16,70	лоджия	7,50
79	жилое	9	1	63,30	2	1	16,70	лоджия	7,50
						2	15,20		
80	жилое	9	1	39,30	1	1	18,80	лоджия	7,40
81	жилое	9	1	39,00	1	1	16,60	лоджия	7,40
82	жилое	9	1	60,20	2	1	15,70		
						2	14,30	лоджия	6,80
83	жилое	9	1	37,10	1	1	16,20	лоджия	6,80
84	жилое	9	1	37,10	1	1	16,20	лоджия	6,80
85	жилое	9	1	60,20	2	1	14,30	лоджия	6,40
						2	15,70		
86	жилое	9	1	39,00	1	1	16,60	лоджия	7,40
87	жилое	9	1	39,30	1	1	18,80	лоджия	7,40
						1	15,20		
88	жилое	9	1	79,40	3	2	13,60		
						3	16,70	лоджия	7,50
89	жилое	10	1	63,30	2	1	16,70	лоджия	7,50
						2	15,20		
90	жилое	10	1	39,30	1	1	18,80	лоджия	7,40
91	жилое	10	1	39,00	1	1	16,60	лоджия	7,40
92	жилое	10	1	60,20	2	1	15,70		
						2	14,30	лоджия	6,80
93	жилое	10	1	37,10	1	1	16,20	лоджия	6,80
94	жилое	10	1	37,10	1	1	16,20	лоджия	6,80
95	жилое	10	1	60,20	2	1	14,30	лоджия	6,40
						2	15,70		
96	жилое	10	1	39,00	1	1	16,60	лоджия	7,40
97	жилое	10	1	39,30	1	1	18,80	лоджия	7,40
						1	15,20		
98	жилое	10	1	79,40	3	2	13,60		
						3	16,70	лоджия	7,50
99	жилое	11	1	63,30	2	1	16,70	лоджия	7,50
						2	15,20		
100	жилое	11	1	39,30	1	1	18,80	лоджия	7,40
101	жилое	11	1	39,00	1	1	16,60	лоджия	7,40
102	жилое	11	1	60,20	2	1	15,70		
						2	14,30	лоджия	6,80
103	жилое	11	1	37,10	1	1	16,20	лоджия	6,80
104	жилое	11	1	37,10	1	1	16,20	лоджия	6,80
105	жилое	11	1	60,20	2	1	14,30	лоджия	6,40
						2	15,70		
106	жилое	11	1	39,00	1	1	16,60	лоджия	7,40
107	жилое	11	1	39,30	1	1	18,80	лоджия	7,40
						1	15,20		
108	жилое	11	1	79,40	3	2	13,60		
						3	16,70	лоджия	7,50
109	жилое	12	1	63,30	2	1	16,70	лоджия	7,50
						2	15,20		
110	жилое	12	1	39,30	1	1	18,80	лоджия	7,40
111	жилое	12	1	39,00	1	1	16,60	лоджия	7,40
112	жилое	12	1	60,20	2	1	15,70		
						2	14,30	лоджия	6,80
113	жилое	12	1	37,10	1	1	16,20	лоджия	6,80
114	жилое	12	1	37,10	1	1	16,20	лоджия	6,80
115	жилое	12	1	60,20	2	1	14,30	лоджия	6,40
						2	15,70		
116	жилое	12	1	39,00	1	1	16,60	лоджия	7,40
117	жилое	12	1	39,30	1	1	18,80	лоджия	7,40
						1	15,20		
118	жилое	12	1	79,40	3	2	13,60		
						3	16,70	лоджия	7,50
119	жилое	13	1	63,30	2	1	16,70	лоджия	7,50
						2	15,20		
120	жилое	13	1	39,30	1	1	18,80	лоджия	7,40
121	жилое	13	1	39,00	1	1	16,60	лоджия	7,40
122	жилое	13	1	60,20	2	1	15,70		
						2	14,30	лоджия	6,80
123	жилое	13	1	37,10	1	1	16,20	лоджия	6,80
124	жилое	13	1	37,10	1	1	16,20	лоджия	6,80
125	жилое	13	1	60,20	2	1	14,30	лоджия	6,40
						2	15,70		
126	жилое	13	1	39,00	1	1	16,60	лоджия	7,40
127	жилое	13	1	39,30	1	1	18,80	лоджия	7,40
						1	15,20		

128	жилое	13	1	79,40	3	2	13,60		
						3	16,70	лоджия	7,50
129	жилое	14	1	63,30	2	1	16,70	лоджия	7,50
						2	15,20		
130	жилое	14	1	39,30	1	1	18,80	лоджия	7,40
131	жилое	14	1	39,00	1	1	16,60	лоджия	7,40
132	жилое	14	1	60,20	2	1	15,70		
						2	14,30	лоджия	6,80
133	жилое	14	1	37,10	1	1	16,20	лоджия	6,80
134	жилое	14	1	37,10	1	1	16,20	лоджия	6,80
135	жилое	14	1	60,20	2	1	14,30	лоджия	6,40
						2	15,70		
136	жилое	14	1	39,00	1	1	16,60	лоджия	7,40
137	жилое	14	1	39,30	1	1	18,80	лоджия	7,40
						1	15,20		
138	жилое	14	1	79,40	3	2	13,60		
						3	16,70	лоджия	7,50
139	жилое	15	1	63,30	2	1	16,70	лоджия	7,50
						2	15,20		
140	жилое	15	1	39,30	1	1	18,80	лоджия	7,40
141	жилое	15	1	39,00	1	1	16,60	лоджия	7,40
142	жилое	15	1	60,20	2	1	15,70		
						2	14,30	лоджия	6,80
143	жилое	15	1	37,10	1	1	16,20	лоджия	6,80
144	жилое	15	1	37,10	1	1	16,20	лоджия	6,80
145	жилое	15	1	60,20	2	1	14,30	лоджия	6,40
						2	15,70		
146	жилое	15	1	39,00	1	1	16,60	лоджия	7,40
147	жилое	15	1	39,30	1	1	18,80	лоджия	7,40
						1	15,20		
148	жилое	15	1	79,40	3	2	13,60		
						3	16,70	лоджия	7,50
149	жилое	16	1	63,30	2	1	16,70	лоджия	7,50
						2	15,20		
150	жилое	16	1	39,30	1	1	18,80	лоджия	7,40
151	жилое	16	1	39,00	1	1	16,60	лоджия	7,40
152	жилое	16	1	60,20	2	1	15,70		
						2	14,30	лоджия	6,80
153	жилое	16	1	37,10	1	1	16,20	лоджия	6,80
154	жилое	16	1	37,10	1	1	16,20	лоджия	6,80
155	жилое	16	1	60,20	2	1	14,30	лоджия	6,40
						2	15,70		
156	жилое	16	1	39,00	1	1	16,60	лоджия	7,40
157	жилое	16	1	39,30	1	1	18,80	лоджия	7,40
						1	15,20		
158	жилое	16	1	79,40	3	2	13,60		
						3	16,70	лоджия	7,50

15.2. Об основных характеристика нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположе-ние	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
Участок ЖЭК №1	нежилое	-1	1	152,40	рабочая комната	36,90
					рабочая комната	40,90
					вспомогательные помещения	74,60
Участок ЖЭК №2	нежилое	-1	1	50,20	рабочая комната	23,70
					вспомогательные помещения	26,50
Участок ЖЭК №3	нежилое	-1	1	57,20	рабочая комната	42,70
					вспомогательные помещения	14,50
Участок ЖЭК №4	нежилое	-1	1	115,60	рабочая комната	38,90
					рабочая комната	22,60
					вспомогательные помещения	54,10
Участок ЖЭК №5	нежилое	-1	1	57,20	рабочая комната	42,70
					вспомогательные помещения	14,50
Участок ЖЭК №6	нежилое	-1	1	50,20	рабочая комната	23,70
					вспомогательные помещения	26,50
Участок ЖЭК №7	нежилое	-1	1	55,60	рабочая комната	23,70
					вспомогательные помещения	32,60
Участок ЖЭК №8	нежилое	-1	1	95,50	рабочая комната	36,90
					вспомогательные помещения	58,60
Участок ЖЭК №9	нежилое	1	1	61,40	рабочая комната	20,90
					рабочая комната	23,10
					вспомогательные помещения	17,40
Участок ЖЭК №10	нежилое	1	1	61,40	рабочая комната	23,10
					рабочая комната	20,90
					вспомогательные помещения	17,40

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Щитовая	техническое подполье 1 подъезд	нежилое	19,3
2	ИТП	техническое подполье 1 подъезд	нежилое	73,7
3	Насосная	техническое подполье 1 подъезд	нежилое	40,6
4	КУИ	1 этаж 1 подъезд	нежилое	4,10
5	лестница	1 этаж 1 подъезд	нежилое	14,60
6	лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	нежилое	38,40
7	мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	нежилое	7,70

8	коридор (места общего пользования)	1 этаж 1 подъезд	нежилое	85,80
9	помещение консьержа	1 этаж 1 подъезд	нежилое	15,6
10	лестница	2 этаж 1 подъезд	нежилое	8,60
11	лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	нежилое	38,40
12	мусорокамера	2 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
13	коридор (места общего пользования)	2 этаж 1 подъезд	нежилое	98,60
14	лестница	3 этаж 1 подъезд	нежилое	8,60
15	лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	нежилое	38,40
16	мусорокамера	3 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
17	коридор (места общего пользования)	3 этаж 1 подъезд	нежилое	98,60
18	лестница	4 этаж 1 подъезд	нежилое	8,60
19	лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	нежилое	38,40
20	мусорокамера	4 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
21	коридор (места общего пользования)	4 этаж 1 подъезд	нежилое	98,60
22	лестница	5 этаж 1 подъезд	нежилое	8,60
23	лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	нежилое	38,40
24	мусорокамера	5 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
25	коридор (места общего пользования)	5 этаж 1 подъезд	нежилое	98,60
26	лестница	6 этаж 1 подъезд	нежилое	8,60
27	лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	нежилое	38,40
28	мусорокамера	6 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
29	коридор (места общего пользования)	6 этаж 1 подъезд	нежилое	98,60
30	лестница	7 этаж 1 подъезд	нежилое	8,60
31	лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	нежилое	38,40
32	мусорокамера	7 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
33	коридор (места общего пользования)	7 этаж 1 подъезд	нежилое	98,60
34	лестница	8 этаж 1 подъезд	нежилое	8,60
35	лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	нежилое	38,40
36	мусорокамера	8 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
37	коридор (места общего пользования)	8 этаж 1 подъезд	нежилое	98,60
38	лестница	9 этаж 1 подъезд	нежилое	8,60
39	лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	нежилое	38,40
40	мусорокамера	9 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
41	коридор (места общего пользования)	9 этаж 1 подъезд	нежилое	98,60
42	лестница	10 этаж 1 подъезд	нежилое	8,60
43	лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	нежилое	38,40
44	мусорокамера	10 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
45	коридор (места общего пользования)	10 этаж 1 подъезд	нежилое	98,60
46	лестница	11 этаж 1 подъезд	нежилое	8,60
47	лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	нежилое	38,40
48	мусорокамера	11 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
49	коридор (места общего пользования)	11 этаж 1 подъезд	нежилое	98,60
50	лестница	12 этаж 1 подъезд	нежилое	8,60
51	лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	нежилое	38,40
52	мусорокамера	12 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
53	коридор (места общего пользования)	12 этаж 1 подъезд	нежилое	98,60
54	лестница	13 этаж 1 подъезд	нежилое	8,60
55	лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	нежилое	38,40
56	мусорокамера	13 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
57	коридор (места общего пользования)	13 этаж 1 подъезд	нежилое	98,60
58	лестница	14 этаж 1 подъезд	нежилое	8,60
59	лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	нежилое	38,40
60	мусорокамера	14 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
61	коридор (места общего пользования)	14 этаж 1 подъезд	нежилое	98,60
62	лестница	15 этаж 1 подъезд	нежилое	8,60
63	лифтовой холл	15 этаж 1 подъезд	нежилое	38,40
64	мусорокамера	15 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
65	коридор (места общего пользования)	15 этаж 1 подъезд	нежилое	98,60
66	лестница	16 этаж 1 подъезд	нежилое	8,60
67	лифтовой холл	16 этаж 1 подъезд	нежилое	38,40
68	мусорокамера	16 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
69	коридор (места общего пользования)	16 этаж 1 подъезд	нежилое	98,60

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	два пассажирских лифта: ПП-0601 без МП грузоподъемностью 630 и ПП-1011 без МП грузоподъемностью 1000 кг.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ.	0,4кВ	Распределительные щиты
3	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока.	Для искусственного электроосвещения Помещений

4	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 82,0 м ³ /сут	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Установка повышения давления «Океан» 2 10SV01, Q=7,2 м ³ /ч, N=19м, N=0,75 кВт для противопожарных нужд	Хозяйственно-бытовые нужды
6	Подземная и надземная часть	Система противопожарных нужд	повысительная станция пожаротушения «Океан» фирмы Альфа-Тех марки П2 33SV1, МП 80/80, Q=27 м ³ /ч, N=15м, N=3 кВт	Противопожарные нужды
7	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного Водопровода	Расход воды из пожарных кранов принимается из расчета 3 струи с расходом воды 2,5 л/сек. Диаметр крана 50 мм	Противопожарное Водоснабжение
8	Подземные Уровни, Надземные жилые этажи	Противопожарная система	Блок сигнально-пусковой С2000-СП1, дымовые пожарные извещатели ИП212-41М, тепловые пожарные извещатель типа ИП105-1-(50°С) «Лотос», пожарные дымовые автономные извещатели типа ИП 212-50М, ручные пожарные извещатели типа ИП-1, звуковые извещатели типа «Гром-12»	Противопожарная система
9	Подземные Уровни, Надземные нежилые помещения	Противопожарная система	Приемно-контрольный прибор системы пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК4-ТРИО», пожарные извещатели ИП212-45, ручные пожарные извещатели типа ИПР-ЗСУ, звуковые оповещатели типа «Свирель»	Противопожарная система
10	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 82,0 м ³ /сут	Водоотведение
11	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Расчетный расход стоков – 6,3 л/сек	Водоотведение ливневых вод
12	Подземные Уровни (помещение ИТП и насосной станции)	Дренажное	Дренажные приемки с погружным насосом Lavoga DOC7	Водоотведение случайных вод
13	Надземные этажи	Система отопления	500, регулирующие клапаны отопления RTD-G, RTD-N с термостатическими элементами, счетчик-распределитель «INDIV-3»	Теплоснабжение, теплоучет
14	Подземный уровень, Техническое подполье, ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Система отопления	Узел учета тепла на базе теплосчетчика ВКТ7-04 и расходомеров электромагнитных ПРЭМ; циркуляционный насос «Wilo»; погодный регулятор температуры «ECL Comfort 210» с ключом А266.1	Теплоснабжение, теплоучет
15	Подземные Уровни, Надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Приток- через открывающиеся фрамуги окон и стеновые вентиляционные клапаны «КИВ-125»	Общеобменная вентиляция
16	Подземные Уровни, Надземные этажи	Вентиляция технических и технологических помещений	Предусмотрена естественная вентиляция по самостоятельным вытяжным каналам	Общеобменная вентиляция
17	Подземные Уровни, Надземные этажи	Противодымная вентиляция	Дымоудаление из общих коридоров жилой части здания с установкой клапанов дымоудаления, подачу приточного воздуха в нижнюю зону с установкой клапанов, подпор воздуха в лифтовые	Противодымная вентиляция

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:149 общей площадью 2 370 кв.м.	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Россия: Красноярский край, Октябрьский район, ул. Брестская, ул. Локомотивная
2	Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:16 общей площадью 648 кв.м.	размещение высотных многоквартирных домов	Россия: Красноярский край, Октябрьский район, ул. 2-ая Огородная 19а
3	Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:15 общей площадью 815 кв.м.	размещение высотных многоквартирных домов	Россия: Красноярский край, Октябрьский район, ул. 2-ая Огородная 19
4	Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100402:24 общей площадью 666 кв.м.	размещение многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Брестская, 40

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Начало строительства – август 2016 Земляные работы – август 2016 – сентябрь 2016 Забивка свай – сентябрь 2016 – декабрь 2016 Устройство фундамента – ноябрь 2016 – декабрь 2016 Кирпичная кладка стен и перегородок этажей – январь 2017- март 2018 Устройство кровли – апрель 2018 – май 2018 Заполнение оконных проемов – июль 2017 май 2018 Электромонтажные работы – июль 2017 – июнь 2018 Монтаж ОВ и ВиК – июль 2017- июнь 2018 Отделочные работы – август 2017-август 2018 Наружные сети – май 2017-август 2017 года Благоустройство и МАФ – июль 2018 -август 2018 Окончание строительства – август 2018
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1.	Планируемая стоимость строительства (руб.) в ценах 2 квартала 2016 г. составляет 307 374 468,50 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу.		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> строящийся на указанном участке многоквартирный дом по 158 участникам долевого строительства обеспечивается страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения. Страховые компании ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660), ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574) право собственности на земельный участок
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 24:50:0100402:149 24:50:0100402:16 24:50:0100402:15 24:50:0100402:24
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> Заключение иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства, не планируются
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <69>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 152 906 881 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>

21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных)

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> 100000 кв. м.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 104514,80 рублей

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашений, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.	24.1.1	О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		
	24.1.2	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.3	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.4	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.5	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1.	Иная информация о проекте
---------------------------------	---------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной декларации	Описание изменений
1	2	3	4