

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажные жилые дома по ул.Киренского — ул.Юбилейная — ул. 2-я Байкитская — ул. Ленинградская в Октябрьском районе г.Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом №4»

I. Информация о Застройщике	
1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реставрация"
2. Адрес	660021, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 118 А Адрес электронной почты: sk.restavracia@mail.ru Телефоны: (391) 221-79-00 приемная; 211-9-112, 266-88-30 инвестиционный отдел. Режим работы: 08.00 – 17.00 (Инвестиционное управление: 09.00 - 19.00) – понедельник, вторник, выходные дни: суббота, воскресенье.
3. Сведения о регистрации:	Проектом предусматривается строительство жилого дома (этажность — 17) со встроенными помещениями 8 участков ЖЭК. На дворовой территории предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом. Территория озеленяется.
4. Сведения об учредителях:	Учредителем Общества является Коваленко Николай Федорович – 100 % УК
5. Сведения о проектах за последние 5 лет:	<p>1. Строительство трехсекционного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Дачная (почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Дачная, 37). Жилой дом введен в эксплуатацию: 9,12-ти этажные блок-секции – 12 января 2011 года (планируемый срок ввода - 4 кв. 2010), 16-этажная блок-секция – 31 марта 2011 года (планируемый срок ввода – 1 кв. 2011).</p> <p>2. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Первая очередь строительства." по адресу : г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская (почтовый адрес: ул. Академика Киренского, 32). Жилой дома введен в эксплуатацию: 9,10 – этажные блок-секции – 19 декабря 2011 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 1 кв. 2012), 16 – этажная блок-секция – 08 июня 2012 года (планируемый срок ввода - 2 кв. 2012 г).</p> <p>3. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Второй этап строительства" по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская (почтовый адрес: ул. Академика Киренского, 32). Первый этап ввода в эксплуатацию: 14-этажная блок-секция, инженерное обеспечение — введен в эксплуатацию 14 декабря 2012 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2013). Второй этап ввода в эксплуатацию: 16-этажная блок-секция — введен в эксплуатацию 8 мая 2013 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2013).</p> <p>4. Строительство объекта "17-ти этажный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями", расположенный по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Дачная (почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Дачная, 35). Жилой дом введен в эксплуатацию 24 декабря 2012 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию январь 2013) .</p> <p>5. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Третий этап строительства", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 30 апреля 2014г. (планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 квартал 2014 года)</p> <p>6. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Четвертый этап строительства", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию: 21 ноября 2013 г. (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 4 квартал 2013 года.)</p> <p>7. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Пятый этап строительства. 16-ти этажная блок-секция", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 26 декабря 2013 года. (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1-е полугодие 2014 года.)</p> <p>8. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Пятый этап строительства. Две 13-ти этажные блок-секции", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию: 15 декабря 2014г. (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 квартал 2015 года).</p> <p>9. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярска. Седьмой этап строительства. Двухсекционный 16-этажный жилой дом № 1", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 26 декабря 2014г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2015 года.</p>

	10. Строительство объекта "Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне жилого района "Солнечный" г. Красноярск. Первый этап строительства", расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, 6-й микрорайон жилого района "Солнечный", участок № 4. Жилой дом введен в эксплуатацию 31 декабря 2014г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2015 года.
	11. Строительство объекта "Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне жилого района "Солнечный" г. Красноярск. Второй этап строительства", расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, 6-й микрорайон жилого района "Солнечный", участок № 4. Жилой дом введен в эксплуатацию 31 декабря 2014г. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2015 года.
	12. Строительство объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в Октябрьском районе г. Красноярск» (3-я очередь строительства)», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Дачная. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 квартал 2016 года.
	13. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул.Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярск. Седьмой этап строительства. 16-этажный жилой дом № 2", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул.Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2016 года.
	14. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул.Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярск. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул.Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2016 года.
	15. Строительство объекта "Квартал многоэтажных жилых домов микрорайона «Солнечный», в Советском районе г.Красноярск. Первый этап строительства", расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуй-Солнечный». Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2017 года.
	16. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул.Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярск. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом №2", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул.Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2016 года.
	17. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул.Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярск. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом №3", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул.Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 квартал 2017 года.
	18. Строительство объекта"Многоэтажный многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением г. Красноярск, ул. Свердловская 51а, Свердловская 51б» Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 2 квартал 2017 года.
6. Сведения о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0984.04-2009-2451000335-С-011 от 09.06.2014 года, выдано Некоммерческим партнерством "Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края".
7. Финансовые показатели:	Финансовый результат по итогам 3 квартала 2015 года — прибыль в размере 1 621 тыс. руб.; по состоянию на 30.09.2015 года размер кредиторской задолженности составил — 2 854 922 тыс.руб, дебиторская задолженность — 2 832 405 тыс.руб.
II. Информация о проекте строительства.	
1. Цель проекта строительства:	Развитие экологически чистого района "Студенческий городок", обеспечение жителей г. Красноярск качественным жильем в кирпичном исполнении.
2. Этапы и сроки реализации проект:	Начало строительства – ноябрь 2015 года Земляные работы — ноябрь-декабрь 2015 года Забивка свай – декабрь 2015 года — апрель 2016 года Устройство фундамента –апрель - июнь 2016 года Каркас, кирпичная кладка стен и перегородок этажей –июнь 2016-сентябрь 2017 года Устройство кровли – октябрь 2017 года Заполнение оконных проемов – ноябрь 2016- октябрь 2017 года Электромонтажные работы – ноябрь 2016-октябрь 2017 года Монтаж ОВ и ВиК – ноябрь 2016-октябрь 2017 года Отделочные работы – ноябрь 2016-октябрь 2017 года Наружные сети – май 2017-август 2017 года Благоустройство и МАФ – октябрь-ноябрь 2017 года Окончание строительства – ноябрь 2017 года
3. Заключение по проекту и результаты государственной экспертизы:	Проект имеет положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "СибЭксперт" № 4-1-1-0153-15 от 15 октября 2015 года

4. Разрешение на строительство:	№ 24-308-372-2015 от 29.10.2015 выдано Администрацией города Красноярск.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
5. Права застройщика на земельный участок. Информация о собственнике земельного участка.	земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:489 общей площадью 5 506 кв.м. принадлежит на праве собственности ООО СК «Реставрация» на основании: договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 01.10.2014, договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 13.04.2015, договора купли-продажи земельного участка от 13.07.2015, договора купли-продажи земельного участка от 07.03.2013, договора купли-продажи земельного участка от 26.08.2015, договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 02.09.2015.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
6. Границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства.	Площадь участка в пределах отведенных границ — 5506,0 м2 площадь проектируемой застройки — 1221,0 м2 площадь проездов и автопарковок — 1665,0 м2 площадь отмосток — 225 м2 площадь тротуаров и дорожек — 420 м2 площадь детской игровой — 137,0 м2 площадь площадок для отдыха взрослых — 38,0 м2 Площадь площадок для занятий физкультурой — 200,0 м2 Площадь хозяйственных площадок — 30,0 м2 площадь озеленения — 1538,0 м2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
7. Месторасположение жилого дома и его описание:	Площадка под строительство жилого дома расположена в Октябрьском районе г.Красноярск. С северной и восточной сторон — ул. 2 Крутая, с западной стороны — ул. 1 Крутая, с южной стороны — усадебная застройка по ул. 1 Крутая, ул.Дачная. Проектом предусматривается строительство 17 жилого дома со встроенными помещениями 8 участков ЖЭК. На дворовой территории предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом. Территория озеленяется.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
8. Планируемая стоимость объекта:	Планируемая стоимость в ценах 3 квартала 2015 года составляет 406 599 851 (четырееста шесть миллионов пятьсот девяносто девять тысяч восемьсот пятьдесят один) рублей																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
9. Информация о количестве и составе самостоятельных частей в составе строящегося дома:	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">Квартиры</th> <th rowspan="2">Площади квартир м2</th> <th colspan="2">Лоджии м2</th> <th colspan="2">Балконы м2</th> <th rowspan="2">итого балк+лодж+гр5+7 = м2</th> <th rowspan="2">Общая площадь гр 3+гр5 (м2)</th> </tr> <tr> <th>Площ. по проекту</th> <th>Площ.с пониж. к= 0,5</th> <th>Площ. по проекту</th> <th>Площ. с пониж. К=0,3</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2,00 руб.</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>9</th> <th>10</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="9">Оси 1-9</td> </tr> <tr> <td colspan="9">Нежилое</td> </tr> <tr> <td colspan="9">1этаж отм+ 0.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ЖЭК №1</td> <td>95,30</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>95,30</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ЖЭК №2</td> <td>79,60</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>79,60</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ЖЭК №3</td> <td>113,30</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>113,30</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ЖЭК №4</td> <td>99,00</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>99,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого нежилое</td> <td>387,20</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>387,20</td> </tr> <tr> <td colspan="9">Жилое</td> </tr> <tr> <td colspan="9">2этаж отм +3.300</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Трехкомнатная</td> <td>94,20</td> <td>6,90</td> <td>3,45</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>97,65</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Двухкомнатная</td> <td>61,00</td> <td>11,10</td> <td>5,55</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>66,55</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>однокомнатная</td> <td>39,00</td> <td>7,00</td> <td>3,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>42,50</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>однокомнатная</td> <td>44,40</td> <td>7,40</td> <td>3,70</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>48,10</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>однокомнатная</td> <td>44,90</td> <td>4,10</td> <td>2,05</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>46,95</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>однокомнатная</td> <td>39,00</td> <td>6,50</td> <td>3,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>42,25</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого</td> <td>322,50</td> <td>43,00</td> <td>21,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>344,00</td> </tr> <tr> <td colspan="9">3этаж отм +6.10</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Трехкомнатная</td> <td>94,20</td> <td>6,90</td> <td>3,45</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>97,65</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Двухкомнатная</td> <td>61,00</td> <td>11,10</td> <td>5,55</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>66,55</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>однокомнатная</td> <td>39,00</td> <td>7,00</td> <td>3,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>42,50</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>однокомнатная</td> <td>44,40</td> <td>7,40</td> <td>3,70</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>48,10</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>однокомнатная</td> <td>44,90</td> <td>4,10</td> <td>2,05</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>46,95</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>однокомнатная</td> <td>39,00</td> <td>6,50</td> <td>3,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>42,25</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого</td> <td>322,50</td> <td>43,00</td> <td>21,50</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>344,00</td> </tr> <tr> <td colspan="9">4этаж отм +8.900</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Трехкомнатная</td> <td>94,20</td> <td>6,90</td> <td>3,45</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>97,65</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Двухкомнатная</td> <td>61,00</td> <td>11,10</td> <td>5,55</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>66,55</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>однокомнатная</td> <td>39,00</td> <td>7,00</td> <td>3,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>42,50</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>однокомнатная</td> <td>44,40</td> <td>7,40</td> <td>3,70</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>48,10</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>однокомнатная</td> <td>44,90</td> <td>4,10</td> <td>2,05</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>46,95</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>однокомнатная</td> <td>39,00</td> <td>6,50</td> <td>3,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>42,25</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Итого</td> <td>322,50</td> <td>43,00</td> <td>21,50</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>344,00</td> </tr> <tr> <td colspan="9">5этаж отм +11.700</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>Трехкомнатная</td> <td>94,20</td> <td>6,90</td> <td>3,45</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>97,65</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>Двухкомнатная</td> <td>61,00</td> <td>11,10</td> <td>5,55</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>66,55</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>однокомнатная</td> <td>39,00</td> <td>7,00</td> <td>3,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>42,50</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>однокомнатная</td> <td>44,40</td> <td>7,40</td> <td>3,70</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>48,10</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>однокомнатная</td> <td>44,90</td> <td>4,10</td> <td>2,05</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>46,95</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>однокомнатная</td> <td>39,00</td> <td>6,50</td> <td>3,25</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>42,25</td> </tr> </tbody> </table>									Квартиры	Площади квартир м2	Лоджии м2		Балконы м2		итого балк+лодж+гр5+7 = м2	Общая площадь гр 3+гр5 (м2)	Площ. по проекту	Площ.с пониж. к= 0,5	Площ. по проекту	Площ. с пониж. К=0,3	1	2,00 руб.	3	4	5	6	7	9	10	Оси 1-9									Нежилое									1этаж отм+ 0.00										ЖЭК №1	95,30						95,30		ЖЭК №2	79,60						79,60		ЖЭК №3	113,30						113,30		ЖЭК №4	99,00						99,00		Итого нежилое	387,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	387,20	Жилое									2этаж отм +3.300									1	Трехкомнатная	94,20	6,90	3,45				97,65	2	Двухкомнатная	61,00	11,10	5,55				66,55	3	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50	4	однокомнатная	44,40	7,40	3,70				48,10	5	однокомнатная	44,90	4,10	2,05				46,95	6	однокомнатная	39,00	6,50	3,25				42,25		Итого	322,50	43,00	21,50				344,00	3этаж отм +6.10									7	Трехкомнатная	94,20	6,90	3,45				97,65	8	Двухкомнатная	61,00	11,10	5,55				66,55	9	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50	10	однокомнатная	44,40	7,40	3,70				48,10	11	однокомнатная	44,90	4,10	2,05				46,95	12	однокомнатная	39,00	6,50	3,25				42,25		Итого	322,50	43,00	21,50	0,00	0,00	0,00	344,00	4этаж отм +8.900									13	Трехкомнатная	94,20	6,90	3,45				97,65	14	Двухкомнатная	61,00	11,10	5,55				66,55	15	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50	16	однокомнатная	44,40	7,40	3,70				48,10	17	однокомнатная	44,90	4,10	2,05				46,95	18	однокомнатная	39,00	6,50	3,25				42,25		Итого	322,50	43,00	21,50	0,00	0,00	0,00	344,00	5этаж отм +11.700									19	Трехкомнатная	94,20	6,90	3,45				97,65	20	Двухкомнатная	61,00	11,10	5,55				66,55	21	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50	22	однокомнатная	44,40	7,40	3,70				48,10	23	однокомнатная	44,90	4,10	2,05				46,95	24	однокомнатная	39,00	6,50	3,25				42,25
	Квартиры	Площади квартир м2	Лоджии м2		Балконы м2		итого балк+лодж+гр5+7 = м2	Общая площадь гр 3+гр5 (м2)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
			Площ. по проекту	Площ.с пониж. к= 0,5	Площ. по проекту	Площ. с пониж. К=0,3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	2,00 руб.	3	4	5	6	7	9	10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Оси 1-9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
Нежилое																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1этаж отм+ 0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
	ЖЭК №1	95,30						95,30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	ЖЭК №2	79,60						79,60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	ЖЭК №3	113,30						113,30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	ЖЭК №4	99,00						99,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	Итого нежилое	387,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	387,20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Жилое																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
2этаж отм +3.300																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1	Трехкомнатная	94,20	6,90	3,45				97,65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
2	Двухкомнатная	61,00	11,10	5,55				66,55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
4	однокомнатная	44,40	7,40	3,70				48,10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
5	однокомнатная	44,90	4,10	2,05				46,95																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
6	однокомнатная	39,00	6,50	3,25				42,25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	Итого	322,50	43,00	21,50				344,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
3этаж отм +6.10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
7	Трехкомнатная	94,20	6,90	3,45				97,65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
8	Двухкомнатная	61,00	11,10	5,55				66,55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
9	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
10	однокомнатная	44,40	7,40	3,70				48,10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
11	однокомнатная	44,90	4,10	2,05				46,95																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
12	однокомнатная	39,00	6,50	3,25				42,25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	Итого	322,50	43,00	21,50	0,00	0,00	0,00	344,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
4этаж отм +8.900																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
13	Трехкомнатная	94,20	6,90	3,45				97,65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
14	Двухкомнатная	61,00	11,10	5,55				66,55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
15	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
16	однокомнатная	44,40	7,40	3,70				48,10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
17	однокомнатная	44,90	4,10	2,05				46,95																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
18	однокомнатная	39,00	6,50	3,25				42,25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	Итого	322,50	43,00	21,50	0,00	0,00	0,00	344,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
5этаж отм +11.700																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
19	Трехкомнатная	94,20	6,90	3,45				97,65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
20	Двухкомнатная	61,00	11,10	5,55				66,55																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
21	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
22	однокомнатная	44,40	7,40	3,70				48,10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
23	однокомнатная	44,90	4,10	2,05				46,95																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
24	однокомнатная	39,00	6,50	3,25				42,25																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

	Итого	322,50	43,00	21,50	0,00	0,00	0,00	344,00
	6этаж отм +14.500							
25	Трехкомнатная	94,20	6,90	3,45				97,65
26	Двухкомнатная	61,00	11,10	5,55				66,55
27	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50
28	однокомнатная	44,40	7,40	3,70				48,10
29	однокомнатная	44,90	4,10	2,05				46,95
30	однокомнатная	39,00	6,50	3,25				42,25
	Итого	322,50	43,00	21,50	0,00	0,00	0,00	344,00
	7этаж отм +17.300							
31	Трехкомнатная	94,20	6,90	3,45				97,65
32	Двухкомнатная	61,00	11,10	5,55				66,55
33	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50
34	однокомнатная	44,40	7,40	3,70				48,10
35	однокомнатная	44,90	4,10	2,05				46,95
36	однокомнатная	39,00	6,50	3,25				42,25
	Итого	322,50	43,00	21,50	0,00	0,00	0,00	344,00
	8этаж отм +20.100							
37	Трехкомнатная	95,00	7,30	3,65				98,65
38	Двухкомнатная	61,60	11,70	5,85				67,45
39	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
40	однокомнатная	44,80	7,80	3,90				48,70
41	однокомнатная	45,30	4,30	2,15				47,45
42	однокомнатная	39,40	6,80	3,40				42,80
	Итого	325,50	45,30	22,65	0,00	0,00	0,00	348,15
	9этаж отм +22.900							
43	Трехкомнатная	95,00	7,30	3,65				98,65
44	Двухкомнатная	61,60	11,70	5,85				67,45
45	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
46	однокомнатная	44,80	7,80	3,90				48,70
47	однокомнатная	45,30	4,30	2,15				47,45
48	однокомнатная	39,40	6,80	3,40				42,80
	Итого	325,50	45,30	22,65	0,00	0,00	0,00	348,15
	10этаж отм +25.700							
49	Трехкомнатная	95,00	7,30	3,65				98,65
50	Двухкомнатная	61,60	11,70	5,85				67,45
51	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
52	однокомнатная	44,80	7,80	3,90				48,70
53	однокомнатная	45,30	4,30	2,15				47,45
54	однокомнатная	39,40	6,80	3,40				42,80
	Итого	325,50	45,30	22,65	0,00	0,00	0,00	348,15
	11этаж отм +28.500							
55	Трехкомнатная	95,00	7,30	3,65				98,65
56	Двухкомнатная	61,60	11,70	5,85				67,45
57	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
58	однокомнатная	44,80	7,80	3,90				48,70
59	однокомнатная	45,30	4,30	2,15				47,45
60	однокомнатная	39,40	6,80	3,40				42,80
	Итого	325,50	45,30	22,65	0,00	0,00	0,00	348,15
	12этаж отм +31.300							
61	Трехкомнатная	95,00	7,30	3,65				98,65
62	Двухкомнатная	61,60	11,70	5,85				67,45
63	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
64	однокомнатная	44,80	7,80	3,90				48,70
65	однокомнатная	45,30	4,30	2,15				47,45
66	однокомнатная	39,40	6,80	3,40				42,80
	Итого	325,50	45,30	22,65	0,00	0,00	0,00	348,15
	13этаж отм +34.100							
67	Трехкомнатная	95,00	7,30	3,65				98,65
68	Двухкомнатная	61,60	11,70	5,85				67,45
69	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
70	однокомнатная	44,80	7,80	3,90				48,70
71	однокомнатная	45,30	4,30	2,15				47,45
72	однокомнатная	39,40	6,80	3,40				42,80
	Итого	325,50	45,30	22,65	0,00	0,00	0,00	348,15
	14этаж отм +36.900							
73	Трехкомнатная	95,00	7,30	3,65				98,65
74	Двухкомнатная	61,60	11,70	5,85				67,45
75	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
76	однокомнатная	44,80	7,80	3,90				48,70
77	однокомнатная	45,30	4,30	2,15				47,45
78	однокомнатная	39,40	6,80	3,40				42,80
	Итого	325,50	45,30	22,65	0,00	0,00	0,00	348,15
	15этаж отм +39.700							
79	Трехкомнатная	95,00	7,30	3,65				98,65

80	Двухкомнатная	61,60	11,70	5,85				67,45
81	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
82	однокомнатная	44,80	7,80	3,90				48,70
83	однокомнатная	45,30	4,30	2,15				47,45
84	однокомнатная	39,40	6,80	3,40				42,80
	Итого	325,50	45,30	22,65	0,00	0,00	0,00	348,15
	16этаж отм +42.500							
85	Трехкомнатная	95,00	7,30	3,65				98,65
86	Двухкомнатная	61,60	11,70	5,85				67,45
87	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
88	однокомнатная	44,80	7,80	3,90				48,70
89	однокомнатная	45,30	4,30	2,15				47,45
90	однокомнатная	39,40	6,80	3,40				42,80
	Итого	325,50	45,30	22,65				348,15
	17этаж отм +45.300							
91	Трехкомнатная	95,00	7,30	3,65				98,65
92	Двухкомнатная	61,60	11,70	5,85				67,45
93	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
94	однокомнатная	44,80	7,80	3,90				48,70
95	однокомнатная	45,30	4,30	2,15				47,45
96	однокомнатная	39,40	6,80	3,40				42,80
	Итого	325,50	45,30	22,65				348,15
	Итого жилое оси1-9	5 190,00	711,00	355,50	0,00	0,00	0,00	5 545,50
	Итого оси1-9	5 577,20	711,00	355,50	0,00	0,00	0,00	5 932,70
	в т.числе:							
	Нежилое оси1-9	387,20						387,20
	Жилое оси 1-9	5 190,00	711,00	355,50	0,00	0,00	0,00	5 545,50
	Оси 10-18							
	Нежилое							
	1этаж отм +0.00							
	ЖЭК №5	98,90						98,90
	ЖЭК №6	93,90						93,90
	ЖЭК №7	81,00						81,00
	ЖЭК №8	112,70						112,70
	Итого нежилое	386,50	0,00	0,00				386,50
	Жилое							
	2этаж отм +3.300							
97	Двухкомнатная	61,00	10,60	5,30				66,30
98	Двухкомнатная	76,30	7,40	3,70				80,00
99	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50
100	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50
101	Двухкомнатная	64,30	4,10	2,05				66,35
102	однокомнатная	41,80	6,90	3,45				45,25
	Итого	321,40	43,00	21,50	0,00	0,00	0,00	342,90
	3этаж отм +6.100							
103	Двухкомнатная	61,00	10,60	5,30				66,30
104	Двухкомнатная	76,30	7,40	3,70				80,00
105	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50
106	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50
107	Двухкомнатная	64,30	4,10	2,05				66,35
108	однокомнатная	41,80	6,90	3,45				45,25
	Итого	321,40	43,00	21,50	0,00	0,00	0,00	342,90
	4этаж отм +8.900							
109	Двухкомнатная	61,00	10,60	5,30				66,30
110	Двухкомнатная	76,30	7,40	3,70				80,00
111	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50
112	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50
113	Двухкомнатная	64,30	4,10	2,05				66,35
114	однокомнатная	41,80	6,90	3,45				45,25
	Итого	321,40	43,00	21,50	0,00	0,00	0,00	342,90
	5этаж отм +11.700							
115	Двухкомнатная	61,00	10,60	5,30				66,30
116	Двухкомнатная	76,30	7,40	3,70				80,00
117	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50
118	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50
119	Двухкомнатная	64,30	4,10	2,05				66,35
120	однокомнатная	41,80	6,90	3,45				45,25
	Итого	321,40	43,00	21,50	0,00	0,00	0,00	342,90
	6этаж отм +14.500							
121	Двухкомнатная	61,00	10,60	5,30				66,30
122	Двухкомнатная	76,30	7,40	3,70				80,00
123	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50
124	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50
125	Двухкомнатная	64,30	4,10	2,05				66,35
126	однокомнатная	41,80	6,90	3,45				45,25

	Итого	321,40	43,00	21,50	0,00	0,00	0,00	342,90
	7этаж отм +17.300							
127	Двухкомнатная	61,00	10,60	5,30				66,30
128	Двухкомнатная	76,30	7,40	3,70				80,00
129	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50
130	однокомнатная	39,00	7,00	3,50				42,50
131	Двухкомнатная	64,30	4,10	2,05				66,35
132	однокомнатная	41,80	6,90	3,45				45,25
	Итого	321,40	43,00	21,50	0,00	0,00	0,00	342,90
	8этаж отм +20.100							
133	Двухкомнатная	61,60	11,10	5,55				67,15
134	Двухкомнатная	76,90	7,80	3,90				80,80
135	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
136	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
137	Двухкомнатная	64,90	4,30	2,15				67,05
138	однокомнатная	42,20	7,30	3,65				45,85
	Итого	324,40	45,30	22,65	0,00	0,00	0,00	347,05
	9этаж отм +22.900							
139	Двухкомнатная	61,60	11,10	5,55				67,15
140	Двухкомнатная	76,90	7,80	3,90				80,80
141	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
142	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
143	Двухкомнатная	64,90	4,30	2,15				67,05
144	однокомнатная	42,20	7,30	3,65				45,85
	Итого	324,40	45,30	22,65	0,00	0,00	0,00	347,05
	10этаж отм +25.700							
145	Двухкомнатная	61,60	11,10	5,55				67,15
146	Двухкомнатная	76,90	7,80	3,90				80,80
147	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
148	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
149	Двухкомнатная	64,90	4,30	2,15				67,05
150	однокомнатная	42,20	7,30	3,65				45,85
	Итого	324,40	45,30	22,65	0,00	0,00	0,00	347,05
	11этаж отм +28.500							
151	Двухкомнатная	61,60	11,10	5,55				67,15
152	Двухкомнатная	76,90	7,80	3,90				80,80
153	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
154	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
155	Двухкомнатная	64,90	4,30	2,15				67,05
156	однокомнатная	42,20	7,30	3,65				45,85
	Итого	324,40	45,30	22,65	0,00	0,00	0,00	347,05
	12этаж отм +31.300							

157	Двухкомнатная	61,60	11,10	5,55				67,15
158	Двухкомнатная	76,90	7,80	3,90				80,80
159	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
160	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
161	Двухкомнатная	64,90	4,30	2,15				67,05
162	однокомнатная	42,20	7,30	3,65				45,85
	Итого	324,40	45,30	22,65	0,00	0,00	0,00	347,05
	13этаж отм +34.100							
163	Двухкомнатная	61,60	11,10	5,55				67,15
164	Двухкомнатная	76,90	7,80	3,90				80,80
165	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
166	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
167	Двухкомнатная	64,90	4,30	2,15				67,05
168	однокомнатная	42,20	7,30	3,65				45,85
	Итого	324,40	45,30	22,65	0,00	0,00	0,00	347,05
	14этаж отм +36.900							
169	Двухкомнатная	61,60	11,10	5,55				67,15
170	Двухкомнатная	76,90	7,80	3,90				80,80
171	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
172	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
173	Двухкомнатная	64,90	4,30	2,15				67,05
174	однокомнатная	42,20	7,30	3,65				45,85
	Итого	324,40	45,30	22,65	0,00	0,00	0,00	347,05
	15этаж отм +39.700							
175	Двухкомнатная	61,60	11,10	5,55				67,15
176	Двухкомнатная	76,90	7,80	3,90				80,80
177	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
178	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
179	Двухкомнатная	64,90	4,30	2,15				67,05
180	однокомнатная	42,20	7,30	3,65				45,85
	Итого	324,40	45,30	22,65	0,00	0,00	0,00	347,05
	16этаж отм +42.500							
181	Двухкомнатная	61,60	11,10	5,55				67,15
182	Двухкомнатная	76,90	7,80	3,90				80,80
183	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
184	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
185	Двухкомнатная	64,90	4,30	2,15				67,05
186	однокомнатная	42,20	7,30	3,65				45,85
	Итого	324,40	45,30	22,65				347,05
	17этаж отм +45.300							
187	Двухкомнатная	61,60	11,10	5,55				67,15
188	Двухкомнатная	76,90	7,80	3,90				80,80
189	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
190	однокомнатная	39,40	7,40	3,70				43,10
191	Двухкомнатная	64,90	4,30	2,15				67,05
192	однокомнатная	42,20	7,30	3,65				45,85
	Итого	324,40	45,30	22,65	0,00	0,00	0,00	347,05
	Итого жилое оси10-18	5172,40	711,00	355,50	0,00	0,00	0,00	5527,90
	Итого оси10-18	5 558,90	711,00	355,50	0,00	0,00	0,00	5 914,40
	в т.числе:							
	Нежилое о.10-18	386,50						386,50
	Жилое оси10-18	5 172,40	711,00	355,50	0,00	0,00	0,00	5 527,90
	ВСЕГО ДОМ	11 136,10	1 422,00	711,00	0,00	0,00	0,00	11 847,10
	в т.числе:							
	Нежилое	773,70						773,70
	Жилое	10 362,40	1 422,00	711,00				11 073,40

Нежилые помещения:

Встроенные помещения — 773,7 кв.м.

Назначения помещений — административное, для обслуживания физических лиц.

10. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Лифтовые холлы, коридоры, лестничные клетки, тамбуры входов;
Подвал, узлы ввода, узел управления, электрощитовые;
Мусорокамеры;
Помещения мусоросборника;
Машинное помещение лифта.

земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:489 общей площадью 5506,0 кв.м

11. Срок сдачи объекта в эксплуатацию; орган, уполномоченный на выдачу разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:	Планируемый срок сдачи — четвертый квартал 2017 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией города Красноярска
12. Возможные финансовые риски	Форс-мажорные обстоятельства (стихийные бедствия), злоумышленные действия третьих лиц (пожар, взрыв, кража с незаконным проникновением, грабеж). Оснований предполагать такие риски завышенными – нет.
13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные работы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общестроительные работы — ООО СК «Реставрация» 2. Устройство свайного поля — ООО «Мегаполис-СК» 3. Электромонтажные работы — ООО СК «Реставрация» 4. Сантехнические работы — ООО СК «Реставрация» 5. Благоустройство — ООО СК «Реставрация»
14. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых рисков:	Договор (полис) страхования гражданской ответственности за причинение вреда в следствии недостатков строительных работ № 2012037-0813917/14 СРО от 12 декабря 2014 года. Страховщик — ООО «СК «Согласие».
15.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>В соответствии со статьей 13 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве до дня передачи построенного помещения по акту приема-передачи у участников долевого строительства в залоге находятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - право собственности на земельные участки: земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:489 общей площадью 5 506 кв.м. принадлежит на праве собственности ООО СК «Реставрация» на основании: договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 01.10.2014, договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 13.04.2015, договора купли-продажи земельного участка от 13.07.2015, договора купли-продажи земельного участка от 07.03.2013, договора купли-продажи земельного участка от 26.08.2015, договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 02.09.2015. - строящийся на указанных выше участках многоквартирный дом. - исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения. Страховая компания - ООО "Региональная страховая компания", ИНН 1832008660.
16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства.	Заключение иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства, не планируется.