

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «Строительная компания  
«Реставрация»  
Коваленко Н.Ф.

Условия акции «Купи квартиру, выиграй парковку»

1. Организатор акции: ООО «Строительная компания «Реставрация», 660021, Красноярский край, г.Красноярск, ул. Карла Маркса 118а, e-mail: sk.restavracia@mail.ru, тел.: 8 (391) 211-9-112, 211-92-92, ИНН/КПП 2451000335/246001001, ОГРН: 1022401785801
2. Акция не является лотереей или иной, основанной на риске игрой.
4. Сроки проведения акции: с 25 ноября по 10 января 2017 года, включают в себя:
  - - период для возможности стать участником акции: с 25 ноября по 30 декабря 2017 года, включительно;
  - - розыгрыш призового фонда: 10 января 2017 года (либо 11 января 2017);
  - - срок выдачи призов: с 11 января по 30 января 2017 года включительно.
5. Главный приз – парковочное место в строящемся объекте «Многоэтажные жилые дома по ул.Киренского-ул.Юбилейная-ул.2-я Байкитская-ул.Ленинградская в Октябрьском районе г.Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом № 2 Второй пусковой комплекс. Подземная автостоянка», расположенном по строительному адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул.Киренского-ул.Юбилейная-ул.2-я Байкитская-ул.Ленинградская
6. Для того, чтобы стать участником акции необходимо: 
  - приобрести в период с 25 ноября по 30 декабря 2016 года квартиру в строящихся домах жилого комплекса «Эдельвейс» («Многоэтажные жилые дома по ул.Киренского-ул.Юбилейная-ул.2-я Байкитская-ул.Ленинградская в Октябрьском районе г.Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом № 2 Первый, Третий и Четвертый пусковые комплексы, Многоэтажный жилой дом № 3, Многоэтажный жилой дом № 4»

расположенном по строительному адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул.Киренского-ул.Юбилейная-ул.2-я Байкитская-ул.Ленинградская)<sup>1</sup> получить **Купон участника Акции (далее Купон)**. Купон заполняется и опускается в специальный фирменный ящик в инвестиционном управлении ООО «Строительная компания «Реставрация».

7. Розыгрыш призового фонда акции состоится 10 января 2017г. в 7-30 ч. в прямом эфире телепередачи «Новое утро» на телеканале «ТВК». Розыгрыш проводится только с теми Купонами, которые были оформлены в соответствии с условиями акции, указанными в п.б. настоящих условий. Для осуществления розыгрыша призового фонда, сотрудники инвестиционного управления ООО СК «Реставрация» **доставляют запечатанный ящик с Купонами** на место проведения розыгрыша акции: г. Красноярск, ул. Копылова, 50, телекомпания «ТВК». Далее организаторы акции и ведущие ТВК распечатывают ящик с Купонами доставленный курьером, и пересыпают все Купоны в одну большую емкость. Розыгрыш проводится ведущими прямого эфира телепередачи «Новое утро» на телеканале «ТВК» либо приглашенным гостем. В ходе проведения розыгрыша все Купоны в емкости тщательно перемешиваются ведущим.

8. Победитель акции определяется следующим образом. Ведущий объявляет наименование разыгрываемого приза и путем перемешивания рукой Купонов в емкости выбирает один Купон. Ведущие розыгрыша в прямом эфире называет ФИО и последние 4 цифры телефона, указанные в Купоне. После определения купона, выигравшего главный приз, ведущими осуществляется звонок в прямом эфире на телефонный номер, указанный в Купоне. Если абонент не отвечает или находится вне зоны доступа, ведущими совершается еще 2 звонка по этому же номеру в прямом эфире. Если после 3-х звонков абонент не отвечает, ведущий достает следующий Купон, и так до тех пор, пока не определится победитель, ответивший на звонок в прямом эфире.

9. Торжественная выдача приза состоится в инвестиционном управлении ООО

---

1 Приобретение квартиры (объекта долевого строительства) должно производиться путем заключения в период с 25.11.2016 по 30.12.2016 договора участия в долевом строительстве (купли-продажи) между Застройщиком (Продавцом -ООО «Строительная компания «Реставрация») Участником долевого строительства (Покупателем) по цене 1 кв.м. не ниже 50000 рубле. Кроме того, Участником долевого строительства (Покупателем) в период с с 25.11.2016 по 30.12.2016 должна быть произведена оплата по заключенному в этот период договору в кассу либо на расчетный счет Застройщика денежных средств не менее 50 % стоимости квартиры, либо квартира должна быть приобретена в, том числе за счет кредитных средств Банков партнеров. Не становятся участниками акции лица, приобретающие квартиры (объекты долевого строительства), в указанный период по договорам уступки права требования. Кроме того, не становятся участниками акции лица, приобретающие квартиры, по договорам участия в долевом строительстве заключенным с Застройщиком, но производящие оплату, в том числе, путем зачета взаимных требований. Не становятся участниками акции лица, приобретавшие квартиры (объекты долевого строительства) ранее.

СК «Реставрация» по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса 118а, после 11 января 2017 года путем заключения предварительного договора купли-продажи с победителем акции<sup>2</sup>. □ Для получения приза выигравшему участнику необходимо предъявить организатору акции: паспорт с пропиской; предоставить организатору акции копию паспорта с пропиской; предъявить организатору акции копию ИНН, предъявить организатору акции копию документа о приобретении квартиры в период акции; заполнить стандартную форму акта о получении приза. Приз может быть получен победителем в срок с 11 января 2017 по 30 января 2017 включительно.

11. Принимая участие в акции, участник, действуя по своей воле и в своем интересе, дает согласие организатору на обработку своих персональных данных. Персональные данные собираются с целью организации проведения настоящей акции, направления участником сообщений о том, что участник стал победителем согласно настоящим условиям, передачи участникам подарков рекламных предложений, общения с участниками, также с целью проведения маркетингового анализа и подготовки статистической информации, а также с иными целями, указанными в настоящих условиях.

□ □ Краткие условия опубликовываются организатором в средствах массовой информации, на сайте [sk.restavracia.ru](http://sk.restavracia.ru), на радио, телевидении, на уличных баннерах, «Стив и бартон» а также на иных рекламных носителях, (листовки, плакаты, каталоги). Полные условия акции организатор размещает на интернет-сайте [www.restavracia24.ru](http://www.restavracia24.ru).

□ □ Информация о результатах проведения акции – участнике, признанном победителем акции, будет размещена на интернет-сайте [www. Restavracia24.ru](http://www.Restavracia24.ru) после проведения розыгрыша призового фонда.

□ □ Согласие участника на обработку персональных данных действительно с момента сброса Купона участника акции в специальную емкость и в течение 3-лет. в инвестиционном управления ООО СК «Реставрация» по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса 118а. Персональные данные победителей акции хранятся в течении 3-х лет с даты окончания сроков проведения акции.

## 12.1. Права и обязанности участника:

---

2 Предварительный договор купли-продажи парковочного места заключаемый с Победителем содержит следующие условия: характеристики парковочного места (2,5м\*5 м) № парковочного места (Победителю предоставляется право выбора парковочного места из числа свободных ), стоимость парковочного места, стоимость парковочного места 10 000 рублей. Участник акции уведомлен о том, что рыночная стоимость парковочного места составляет 800 000 рублей, и оплате Победителем не производится, однако, Победитель оплачивает 10 000 рублей — стоимость фактических расходов за ввод объекта в эксплуатации, которые и составляют стоимость договора. Эта стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

В акции принимают участие дееспособные физические лица, принимающие все условия данной акции. Участие в акции несовершеннолетних, ограниченно дееспособных, недееспособных лиц осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, через их законных представителей в порядке, установленном законом. Организатор оставляет за собой право проверить документы, удостоверяющие возраст и личность.

Участники акции обязаны выполнять все действия, связанные с участием в акции и получением выигрышей, в установленные настоящими условиями сроки.

Участнику, выигравшему в акции не может быть выплачен денежный эквивалент стоимости соответствующего приза.

Участники акции обязаны принимать участие в акции только от своего имени.

Победители акции обязаны самостоятельно производить уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, связанных с получением ими выигрышей в акции. Участники самостоятельно несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) указанной выше обязанности.

В момент получения приза победитель вправе проверить состояние приза на предмет недостатков и в случае их выявления сообщить об этом организатору акции.

Приняв участие в акции, участник подтверждает свое согласие с настоящими условиями.

## 12.2. Права и обязанности Организатора:

При досрочном прекращении проведения акции организатор обязан разместить информацию на интернет – сайте [www.restavracia24.ru](http://www.restavracia24.ru) и

Организатор оставляет за собой право вносить изменения в настоящие условия с обязательной публикацией таких изменений на интернет – сайте [www.restavracia24.ru](http://www.restavracia24.ru).

Организатор акции не несет ответственности за действия/бездействие, а также ошибки участников акции и потенциальных участников акции.

□□□ Организатор акции не несет ответственности за технические сбои в сети оператора сотовой связи/интернет- провайдера, к которой подключен участник, не позволяющие связаться с участником акции, за неполучением от участников сведений, необходимых для получения приза по вине организаций связи; или по иным, не зависящим от организатора акции, причинам, ровно как и за все, связанные с этим, негативные последствия, а также за неисполнение (несвоевременное исполнение) участниками обязанностей, предусмотренных настоящими правилами.

□□□ Организатор акции не несет ответственности перед участниками акции в случаях наступления форс-мажорных обстоятельств, непосредственно влияющих на выполнение организатором своих обязательств и делающим невозможным их исполнение, включая наводнения, забастовки, пожары, землетрясения или другие природные

Персональные данные участника акции, которые участник предоставляет по запросу организатора акции:

- Фамилия, имя, отчество;
- Дата и место рождения;
- Серия и номер паспорта гражданина РФ, дата выдачи, наименование органа, код подразделения;
- Адрес регистрации по месту жительства;
- Мобильный телефон и адрес электронной почты;
- Номер ИНН.

Согласие дается на совершение следующих действий: сбор, хранение, запись, систематизация, накопление, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в случаях и в объеме, предусмотренных законодательством РФ и настоящими условиями, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Субъект персональных данных вправе отозвать свое согласие, отправив письмо Организатору на адрес, указанный в п.1. настоящих условий, с указанием в уведомлении своей фамилии, имени, отчества и телефона, которые Участник сообщал при участии в Акции.

□□□ Организатор не несет ответственности за пропуск участниками акции сроков, установленных настоящими условиями для совершения действий, связанных с участием в акции и/или получением/использованием подарков акции. Претензии в связи с пропуском сроков не принимаются, подарки акции

по истечению сроков для их получения не выдаются. В случае отказа Обладателя Приза Акции от Приза Акции, Организатор оставляет за собой право распорядится таким Призом по своему усмотрению.

□□□ Организатор вправе на свое усмотрение в одностороннем порядке признать недействительным все заявки на участие , а также запретить дальнейшее участие в настоящей акции любому лицу, которое подделывает или извлекает выгоду из любой подделки процесса участия в акции, или действует в нарушении настоящих условий , действует деструктивным образом или осуществляет действия с намерением досаждать , оскорблять, угрожать или причинять беспокойство любому иному лицу , которое может быть связано с настоящей акцией.

□□□ Организатор имеет право проводить интервью с победителем, фотографировать победителя с его разрешения без дополнительного вознаграждения. Каждый Участник Акции предоставляет Организатору право на использование его изображения, фотографии, интервью или иных материалов о нем, связанных с его участием в Акции, для целей проведения Акции и отправки Приза Акции, а также при распространении рекламной информации о Акции на неограниченный срок и без выплаты Организатором Обладателю Приза Акции какого-либо дополнительного вознаграждения. Обладатель Приза Акции подтверждает свое согласие с тем, что в случае предоставления ему Приза Акции, информация о факте выигрыша, а также его изображение (фотография), фамилия, имя, отчество и город (местность) проживания, интервью могут быть опубликованы (в том числе в средствах массовой информации и рекламных материалах Организатора).

Свойства призов из призового фонда, не прописанные в настоящих условиях, определяются по усмотрению организатора и могут не совпадать с изображениями, представленными в рекламных материалах, а также не соответствовать ожиданиям участников акции, в том числе сложившихся на основании рекламных материалов, распространяемых в связи с проведением акции.